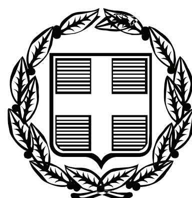


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 511**

2 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 40586 (1)

Καθορισμός χρήσης γης και όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση Κτιρίου Τηλε-ελέγχου-Τηλεπικοινωνιών (RCC) του «Αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης προς Κόρινθο» στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

2. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 7 του π.δ/τος της 24/31.5.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ΄ 270), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 3734/2009 (Α΄ 8).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 101977/7.3.2006 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Αγωγός μεταφοράς Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης προς Κόρινθο» και των εγκαταστάσεών του».

5. Την υπ' αριθμ. 4/συν.17/1.7.2009 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο γήπεδο με στοιχεία Ε3-Ε4-Η1-Η2-Ζ4-Ε3 που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής), όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 40586/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, καθορίζονται χρήσεις βιομηχανίας για την ανέγερση εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου (Κτιρίου Τηλε-ελέγχου-Τηλεπικοινωνιών και Βαλβιδοστασίου).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω γηπέδου καθορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο εμβαδόν: Πέντε χιλιάδες πεντακόσια (5.500) τμ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Τρία τοις χιλίοις (3‰) της επιφανείας του γηπέδου.
- Συντελεστής δόμησης: τρία χιλιοστά (0,003).
- Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: Δώδεκα χιλιοστά (0,012).
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: Ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού τέσσερα (4) μέτρα.
- Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

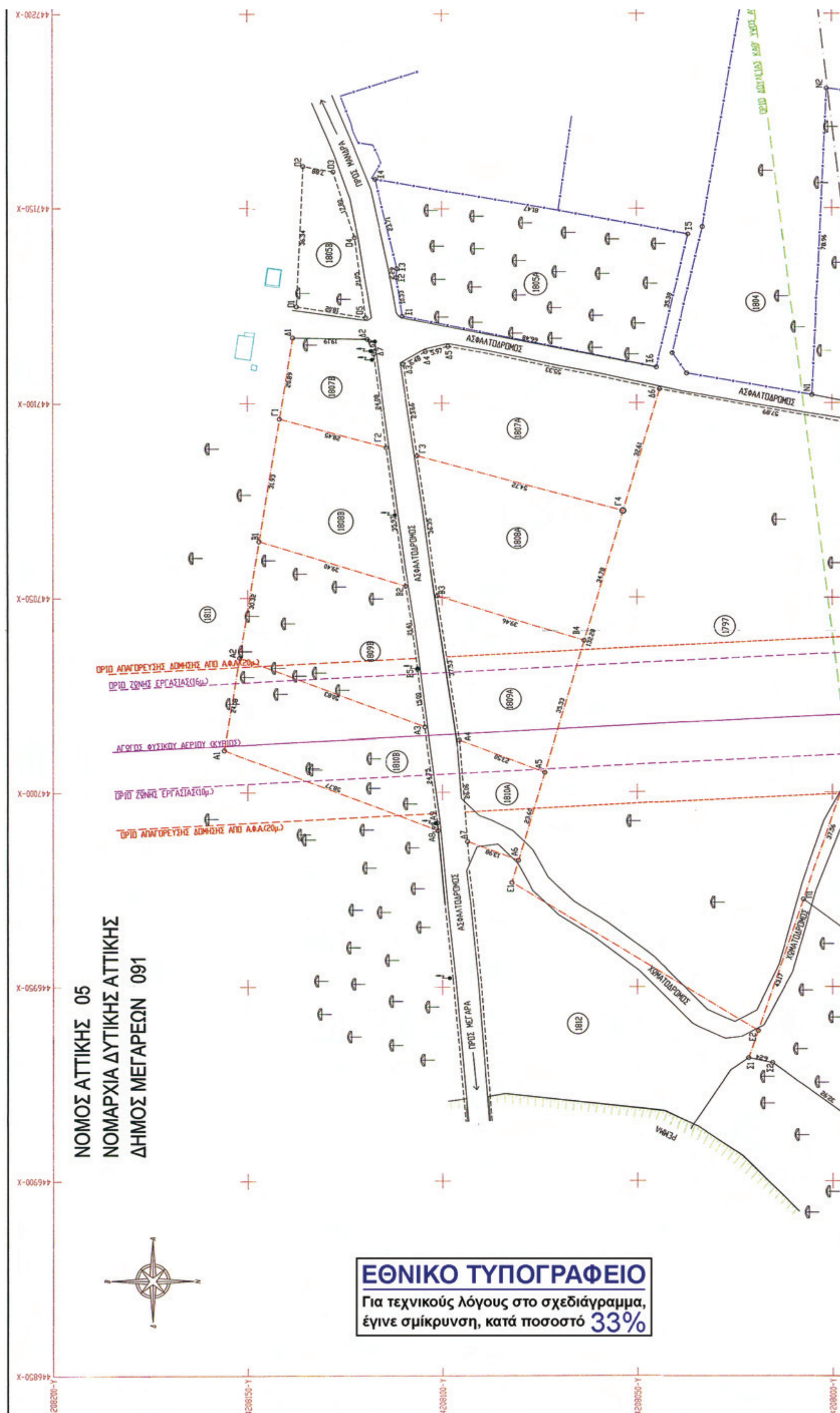
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

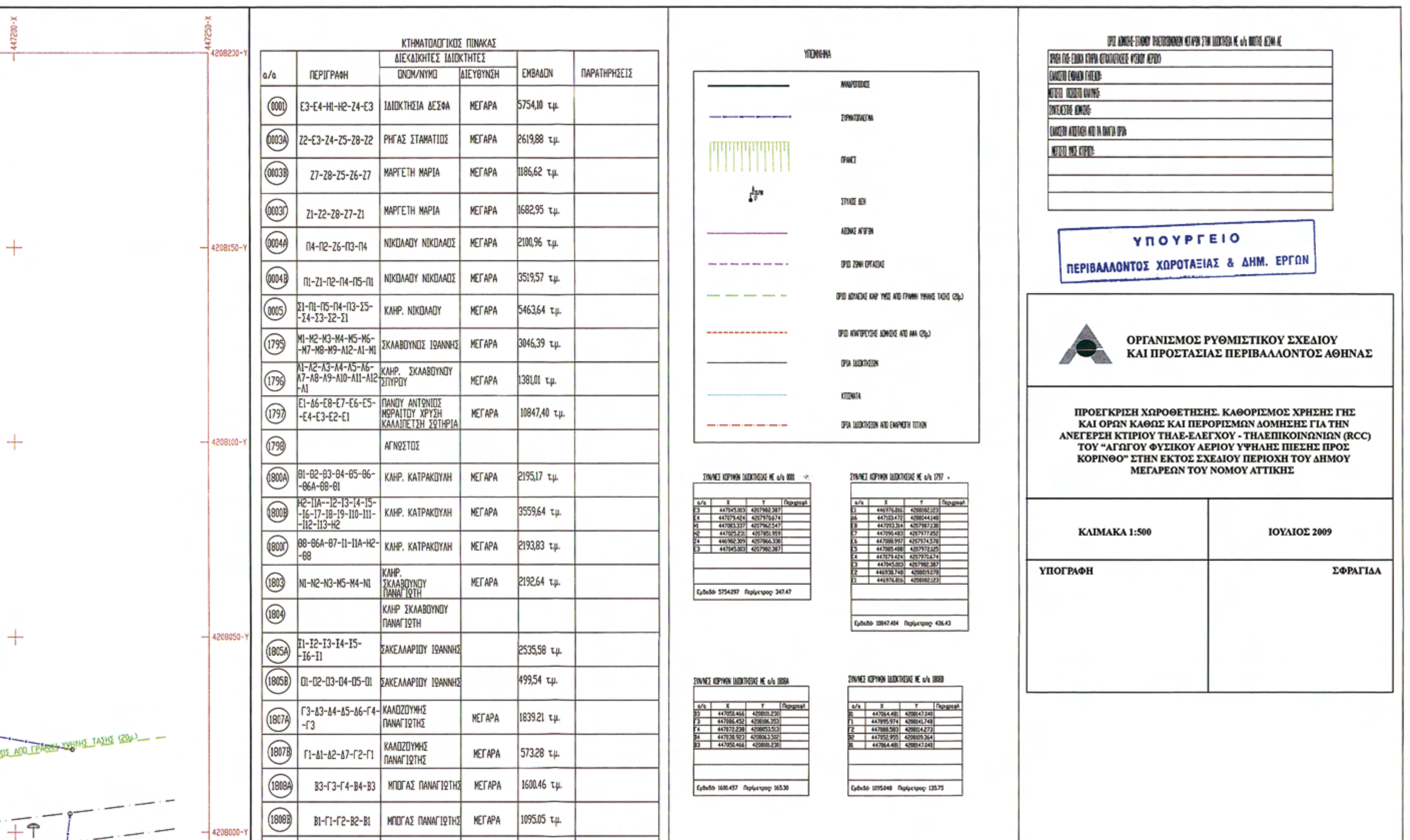
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

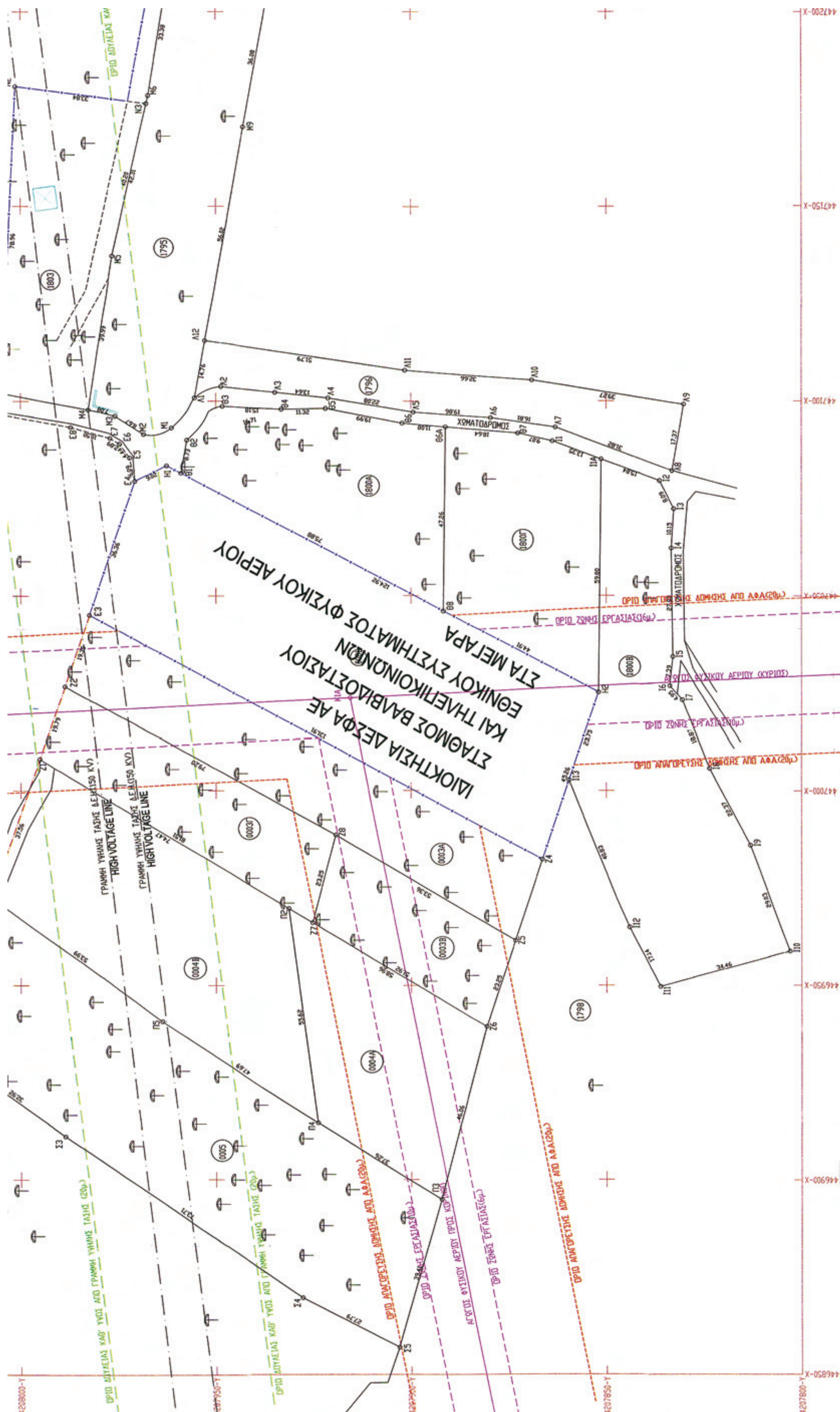
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 05
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ 091
ΠΡΟΣ ΜΑΝΔΡΑ
ΠΡΟΣ ΜΕΓΑΡΑ
ΑΣΦΑΛΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΡΕΜΑ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ Α.Φ.Α.(20μ.)
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ(16μ.)
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (ΚΥΡΙΟΣ)
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ(10μ.)
ΟΡΙΟ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ Α.Φ.Α.(20μ.)
1805Β
1805Α
1804
1807Β
1807Α
1808Β
1808Α
1811
1797
1809Β
1809Α
1810Β
1810Α
1812
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΙΕΚΔΙΚΗΤΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
0001	Ε3-Ε4-Η1-Η2-Ζ4-Ε3	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΣΦΑ	ΜΕΓΑΡΑ	5754,10 τ.μ.	
0003Α	Ζ2-Ε3-Ζ4-Ζ5-Ζ8-Ζ2	ΡΗΓΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΜΕΓΑΡΑ	2619,88 τ.μ.	
0003Β	Ζ7-Ζ8-Ζ5-Ζ6-Ζ7	ΜΑΡΓΕΤΗ ΜΑΡΙΑ	ΜΕΓΑΡΑ	1186,62 τ.μ.	
0003Γ	Ζ1-Ζ2-Ζ8-Ζ7-Ζ1	ΜΑΡΓΕΤΗ ΜΑΡΙΑ	ΜΕΓΑΡΑ	1682,95 τ.μ.	
0004Α	Π4-Π2-Ζ6-Π3-Π4	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΓΑΡΑ	2100,96 τ.μ.	
0004Β	Π1-Ζ1-Π2-Π4-Π5-Π1	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΓΑΡΑ	3519,57 τ.μ.	
0005	Σ1-Π1-Π5-Π4-Π3-Σ5--Σ4-Σ3-Σ2-Σ1	ΚΛΗΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΜΕΓΑΡΑ	5463,64 τ.μ.	
1795	Μ1-Μ2-Μ3-Μ4-Μ5-Μ6--Μ7-Μ8-Μ9-Λ12-Λ1-Μ1	ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΓΑΡΑ	3046,39 τ.μ.	
1796	Λ1-Λ2-Λ3-Λ4-Λ5-Λ6-Λ7-Λ8-Λ9-Λ10-Λ11-Λ12--Λ1	ΚΛΗΡ. ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ ΣΠΥΡΟΥ	ΜΕΓΑΡΑ	1381,01 τ.μ.	
1797	Ε1-Δ6-Ε8-Ε7-Ε6-Ε5--Ε4-Ε3-Ε2-Ε1	ΠΑΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΩΡΑΙΤΟΥ ΧΡΥΣΗ ΚΑΛΛΙΠΕΤΣΗ ΣΩΤΗΡΙΑ	ΜΕΓΑΡΑ	10847,40 τ.μ.	
1798		ΑΓΝΩΣΤΟΣ			
1800Α	Θ1-Θ2-Θ3-Θ4-Θ5-Θ6--Θ6Α-Θ8-Θ1	ΚΛΗΡ. ΚΑΤΡΑΚΟΥΛΗ	ΜΕΓΑΡΑ	2195,17 τ.μ.	
1800Β	Η2-Ι1Α--Ι2-Ι3-Ι4-Ι5--Ι6-Ι7-Ι8-Ι9-Ι10-Ι11--Ι12-Ι13-Η2	ΚΛΗΡ. ΚΑΤΡΑΚΟΥΛΗ	ΜΕΓΑΡΑ	3559,64 τ.μ.	
1800Γ	Θ8-Θ6Α-Θ7-Ι1-Ι1Α-Η2--Θ8	ΚΛΗΡ. ΚΑΤΡΑΚΟΥΛΗ	ΜΕΓΑΡΑ	2193,83 τ.μ.	
1803	Ν1-Ν2-Ν3-Μ5-Μ4-Ν1	ΚΛΗΡ. ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΜΕΓΑΡΑ	2192,64 τ.μ.	
1804		ΚΛΗΡ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ			
1805Α	Ξ1-Ξ2-Ξ3-Ξ4-Ξ5--Ξ6-Ξ1	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ		2535,58 τ.μ.	
1805Β	Ο1-Ο2-Ο3-Ο4-Ο5-Ο1	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ		499,54 τ.μ.	
1807Α	Γ3-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Γ4--Γ3	ΚΑΛΟΖΟΥΜΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΕΓΑΡΑ	1839.21 τ.μ.	
1807Β	Γ1-Δ1-Δ2-Δ7-Γ2-Γ1	ΚΑΛΟΖΟΥΜΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΕΓΑΡΑ	573.28 τ.μ.	
1808Α	Β3-Γ3-Γ4-Β4-Β3	ΜΠΟΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΕΓΑΡΑ	1600.46 τ.μ.	
1808Β	Β1-Γ1-Γ2-Β2-Β1	ΜΠΟΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΕΓΑΡΑ	1095.05 τ.μ.	


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΣΦΑ ΑΕ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΑΛΒΙΔΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΣΤΑ ΜΕΓΑΡΑ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
HIGH VOLTAGE LINE
HIGH VOLTAGE LINE

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
1809Α	Α4-Β3-Β4-Α5-Α4	ΔΑΓΡΕ ΕΛΕΝΗ	ΜΕΓΑΡΑ	1082.09 τ.μ.	
1809Β	Α2-Β1-Β2-Β5-Α3-Α2	ΔΑΓΡΕ ΕΛΕΝΗ	ΜΕΓΑΡΑ	1414.47 τ.μ.	
1810Α	Α7-Α4-Α5-Α6-Α7	ΔΕΣΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΕΓΑΡΑ	441.46 τ.μ.	
1810Β	Α1-Α2-Α3-Α9-Α8-Α1	ΔΕΣΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΕΓΑΡΑ	1294.65 τ.μ.	
1811		ΧΑΤΖΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΜΕΓΑΡΑ		
1812		ΚΛΗΡ. ΧΑΤΖΗ ΜΙΧΑΗΛ	ΜΕΓΑΡΑ		

4208000-Y
4207950-Y
4207900-Y
4207850-Y
4207800-Y
447200-X
447250-X
Μ7
Μ8

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 40586/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός χρήσης γης, όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κτιρίου Τηλεχειρισμού - Τηλεπικοινωνιών (RCC) του αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης προς Κόρινθο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μεγαρέων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 1 Οκτωβρίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Σχ. 1
Αρ. Φ: 219/09

ΕΡΓΟ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΑΛΒΙΔΟΣΤΑΣΙΟΥ ΜΕΓΑΡΩΝ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΩΡΑ ή ΠΥΡΓΑΡΙ ή ΑΜΑΡΑΤΗ ΤΟ ΡΕΘΙ" - ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΖΙΑΣΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 18, ΤΚ 60200, ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΠΙΕΡΙΑΣ ΤΗΛ. 23520-82961, FAX 23520-21073 ΚΙΝ. 6944-601894, e-mail: gziasiak@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΣΦΑ ΑΕ)
Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 357-359 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΑΛΒΙΔΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΑ ΜΕΓΑΡΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Αρ. Σχεδίου: 1404-700-00-92-01

Πινακίδα: 1 από 1

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 2009
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΙΑΣΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 39888 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) για την ανέγερση Κεντρικού Εργαστηρίου Δημόσιας Υγείας - Εθνικού Κέντρου Ερευνών Υγείας (ΚΕΔΥ - ΕΚΕΥ).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114, 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 (Α΄ 140/2000).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ Υ 300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 473/2.2.2005 έγγραφο της ΚΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

5. Το υπ' αριθμ. 405/24.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Δασών της Περιφέρειας Αττικής.

6. Την υπ' αριθμ. Γ.Α. 85021/28.3.2007 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 13508/28.3.2007) αίτηση της Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (ΔΕΠΑΝΟΜ).

7. Το υπ' αριθμ. 1341/24.5.2007 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

8. Το υπ' αριθμ. 128973/25.7.2007 απόφαση του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Τις υπ' αριθμ. 222/17.10.2007 και 233/1.11.2007 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το υπ' αριθμ. 52425/24.12.2007 έγγραφο της ΔΟΚΚ.

11. Την υπ' αριθμ. 12324/18.3.2008 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση παρέκκλισης ύψους για το κτίριο του Κεντρικού Εργαστηρίου Δημόσιας Υγείας-Εθνικού Κέντρου Ερευνών Υγείας (ΚΕΔΥ- ΕΚΕΥ) στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής). (ΑΑΠ 116/1.4.2008).

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο την εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βάρης (ν.Αττικής) με τον καθορισμό του με στοιχεία Α, Α1, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α χώρου για την ανέγερση Κεντρικού Εργαστηρίου Δημόσιας Υγείας - Εθνικού Κέντρου Ερευνών Υγείας (ΚΕΔΥ-ΕΚΕΥ) και εγκρίνεται οδός, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 39888/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω χώρο καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δεκαεπτά (17) μέτρα.
- Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου: πέντε (5) μέτρα.

Το κτίριο ανεγείρεται εντός του ερυθρού περιγράμματος όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

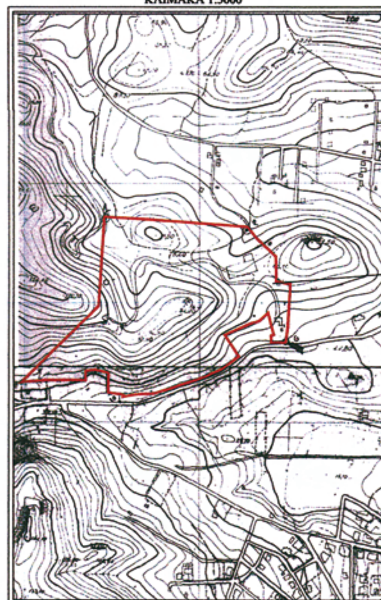
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

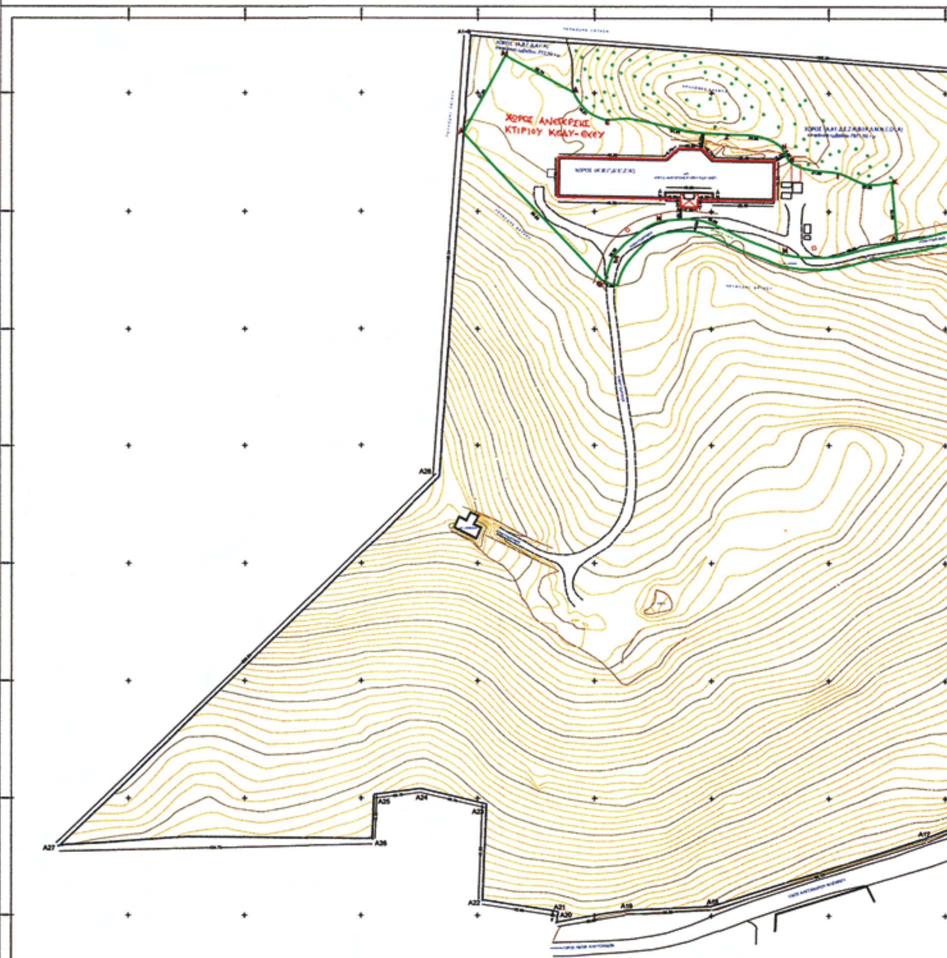
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

Θέση ακινήτου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Η έκταση με στοιχεία περιμέτρου (Α,Β,Γ,Δ,Α1΄,Α) εμβαδού Ε=772,50τ.μ έχει κηρυχθεί αναδασωτέα έκταση

2) Η έκταση με στοιχεία περιμέτρου (Α,Α1΄,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο ,Α) εμβαδού Ε= 7.971,55 τ.μ. χαρακτηρίζεται σαν μη Δασική και μη εποπτευόμενη απο την Δασική Υπηρεσία, σύμφωνα με την υπ΄αριθμ.15/2005 απόφαση Β/βάθμιας Ε.Λ.Δ.Α Πειραιά (Βεβαίωση Δασικής Υπηρεσίας με Α. π. 405/24,2,2006

Η παρακάνω έκταση έχει παραχωρηθεί από το Ερευνητικό Ίδρυμα "ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΛΕΜΙΝΓΚ" στό Υπουργείο Υγείας - Πρόνοιας (ΦΕΚ 580/1,4,97) για την ανέγερση του Κεντρικού Εργαστηρίου Δημόσιας Υγείας και του Εθνικού Κέντρου Ερευνών Υγείας ΚΕΔΥ/ΕΚΕΥ.

3) Στοιχεία Κτιρίου

Περίγραμμα κτιρίου (κάλυψη) :1.620,00 $μ^2$
Επιφάνεια ανωδομής : 4,060,00 $μ^2$
Υπόγειο : 950,00 $μ^2$

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

1) Η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α1,Α2, Α3, ...Α27, Α28, Α1) ανήκει στο Ερευνητικό Κέντρο "ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΛΕΜΙΝΓΚ" με βάση τα παρακάτω στοιχεία:
1) Συμβόλαιο υπ΄αριθμ. 159298/3,6,1967 του Συμβ/φου Αθηνών Σ.Δ. Κουτσογιαννόπουλου.
2) Συμβόλαιο υπ΄αριθμ. 210293/19,12,1967 του Συμβ/φου Αθηνών Σ.Δ. Κουτσογιαννόπουλου.
3) Συμβόλαιο υπ΄αριθμ. 20240/29,9,1969 του Συμβ/φου Αθηνών Γεωργίου Χατζή.
4) Αποφ. Αναγκ. Απαλλοτρίωσης : Υ2208/9395/17,1,1968 (ΦΕΚ14Δ΄/9,2,68) Υφυπ. οικονομικών και Κοινωνικής Πρόνοιας.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	481346.75	4186324.57	A11	481701.33	4186075.06	A21	481364.28	4185951.64
A2	481848.20	4186301.79	A12	481688.41	4186120.86	A22	481352.00	4185956.55
A3	481864.21	4186280.86	A13	481671.12	4186104.13	A23	481353.80	4185987.45
A4	481706.48	4186239.37	A14	481598.59	4186075.22	A24	481325.62	4186003.56
A5	481706.97	4186187.54	A15	481627.80	4186030.61	A25	481305.63	4186001.50
A6	481726.57	4186181.16	A16	481583.66	4186005.41	A26	481304.91	4185982.51
A7	481729.78	4186094.31	A17	481541.40	4185982.94	A27	481170.22	4185979.48
A8	481725.99	4186058.90	A18	481449.72	4185954.03	A28	481333.40	4186137.05
A9	481695.84	4186059.03	A19	481413.09	4185952.04			
A10	481695.63	4186073.46	A20	481383.68	4185947.04			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Α1, Α2, Α3, ...Α27, Α28, Α1 όρια ιδιοκτησίας.
2. Η υπάρχουσα περίφραξη αποτελεί και το όριο της ιδιοκτησίας.
3. Εμβαδόν ιδιοκτησίας (Α1, Α2, Α3, ...Α27, Α28, Α1) = 127.042,50 τ.μ.
4. Το εμβαδόν υπολογίσθηκε αναλυτικά σύμφωνα με το νόμο του Gauss.
5. Οι οριζοντιογραφικές συντεταγμένες αφορούν το κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ'87
6. Τα υψόμετρα έχουν υπολογισθεί από τη Μέση Στάθμη Θάλασσας.

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ρυμοτομικό Δ/γμα : ΦΕΚ 153 Δ' 12/08/69		ΦΕΚ. 538Δ΄/6,10,78
Επιφάνεια		4,000τ.μ.
Κάλυψη : 10%		10%
Συντ. Δόμησης: 0,30		0,20
Μέγιστο ύψος : 15,50 μ.		7,50
Αριθμός ορόφων : 4		2
Πλάγια όρια : 15,00 μ.		15μ.

Απόσταση μεταξύ κτιρίων : τουλάχιστον όσο και το ύψος.

ΥΠΟΒΑΘΡΑ

Για την οριοθέτηση των χρήσεων χρησιμοποιήθηκαν τα παρακάτω υπόβαθρα τα οποία παραχωρήθηκαν από την ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. και το Ίδρυμα "ΑΛ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ"
1) Τοπογραφικό διάγραμμα Υπ. Υγείας - Πρόνοιας από Μάϊο 1996
(συντάξαντες Δημ. Δρεμέτσικας - Χρυσ. Τσιμενίδης)
2) Τοπογραφικό διάγραμμα ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. από Μάϊο 1996
(συντάξαντες "Τάκης Γαβρίλης & Συνεργάτες Ε.Ε.")
3) Τοπογραφικό διάγραμμα "ΑΛ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ" από Μάϊο 2006
(συντάξας (Νικόλαος Βασιλάκης)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν εξετάσθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 1/11/07 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 233 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α. ΚΑΠΠΑΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 8-10-2007 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Αναθ. 1 Rev.	ΗΜΕΡ. DATE.	12/2/2007			

ΠΕΛΑΤΗΣ-CLIENT: ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.

ΕΡΓΟ - PROJECT.: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΕ ΕΚΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ "ΑΛ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ"

ΘΕΣΗ - LOCATION: Οδός Αλ. Φλέμινγκ , Βάρη Αττικής

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - ENGINEER
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΙΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΒΑΓΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ & Δ. ΓΟΥΝΑΡΗ 32, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2262061448 ΤΗΛ. 2106501721

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Α. ΝΙΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 30544
ΑΦΜ: 024501114 - ΔΟΥ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ SIGNATURE

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΑΠΟ THIS DRAWING SUPERCEDED BY

ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑ ΤΟ THIS DRAWING SUPERCEDES

ΤΙΤΛΟΣ - TITLE: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ DWG. NO	ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE	ΑΝΑΘ. REV.	ΦΥΛΛΟ 1 SHEET	ΑΡΧΕΙΟ FILE
	1: 1000	1	ΑΠΟ 1	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 39888/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκρισης τοπικού ρυμοτ. σχ. στον. εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. περιοχή του Δήμου Βάρης (ν. Αττικής) για την ανέγερση Κεντρικού Εργαστηρίου Δημόσιας Υγείας - Εθνικού Κέντρου Ερευνών Υγείας (ΚΕΔΥ - ΕΚΕΥ)
ΑΘΗΝΑ 28 Σεπτεμβρίου 2009
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 213/09
σχ. 1

